

## **KREŠIMIR FUČKAR mag. oec., stečajni upravitelj**

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520, SLATINA  
MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESOF@OUTLOOK.COM](mailto:KRESOF@OUTLOOK.COM), FAX: 033-401-459

### **INTRA BAS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**

Filipa Latinovicza 5,  
10000 Zagreb  
OIB:61490020972

### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

ST- 1338/2025

Slatina, 10. ožujka 2026.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

### **1. UVOD**

TS ZAGREB, SS Karlovac, je rješenjem poslovni St-1338/2025-25 od 19. prosinca 2025.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Dana 18. lipnja 2025. godine FINA je dostavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka navodeći da dužnik ima na dan 17. Lipnja 2025. godine evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.696,31 EUR.

### **2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA**

#### **2.1. TEMELJNI PODACI:**

**Tvrtka:** INTRA BAS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju,

**Sjedište:** Filipa Latinovicza 5, Zagreb,

**OIB:** 61490020972

**Temeljni kapital:** 1,33 EUR,

**Osoba ovlaštena za zastupanje:** Sebastijan Popović, OIB: 75597670175, Filipa Latinovicza 5, Zagreb,

**Datum osnivanja:** 02.10.2020. godine,

**Osnovna djelatnost:** Projektiranje i građenje građevina,

#### **2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:**

Društvo ima jednog člana i to:

Sebastijan Popović, OIB: 75597670175, Filipa Latinovicza 5, Zagreb,

#### **2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:**

Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje od 22.12.2025. godine dužnik ima jednog zaposlenog.

#### **2.4. SPOROVI**

Dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli utjecati na vrijednost stečajne mase.

### 3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće bitnije aktivnosti:

- Napravio novi pečat s prefiksom „u stečaju“,
- Predao zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva dužnika, te izvršio upis podataka u Registar stvarnih vlasnika,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema prijavama tražbina vjerovnika,
- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga za naknadu od 150 eur mjesečno s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina,
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene tražbine vjerovnika i to: jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i 5 tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Nije bilo prijava razlučnih niti izlučnih prava,
- Izvršio posjet sjedištu društva.
- Izradio izvješće za ispitno i izvještajno ročište.
- Sastavio popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavio popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavio popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.

### 4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

INTRA BAS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB 61490020972, sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 43350 – Ostali završni građevinski radovi (F - građevinarstvo).

Ukupni prihodi u 2024. godini iznosili su 144.995,00 eur što je povećanje od 1.016,89% u odnosu na prethodnu godinu. U 2024. godini poslovni subjekt ostvario je neto dobit od 21.424,00 eur. Pokazatelj uspješnosti poslovanja EBIT u 2024. godini iznosi 23.740,00 eur, a EBITDA u 2024. godini iznosi 26.428,00 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1338/2025-4 od 21. srpnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom bez imenovanja privremenog stečajnog upravitelja. Sud je tim rješenjem naložio zakonskom zastupniku dužnika da dostavi sudu popis imovine. Zakonski zastupnik dužnika nije postupio po nalogu suda.

U prethodnom postupku je utvrđeno:

1. iz podneska FINA-e da dužnik na dan 08. listopada 2025 godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 232 dana u ukupnom iznosu od 3.855,76 EUR,
2. iz sustava MUP-a sud je utvrdio da je dužnik vlasnik automobila M1, marke RENAULT, tip TRAFIC, model 1,9 DCI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF1JLBCA62V133895, REG. OZNAKE: ZG7854KC i vozila M1, PEUGEOT, tip vozila 307, model vozila 2.0 HDI SW, godina proizvodnje 2004, broj šasije: VF33ERHYB83738931, reg. oznake: ZG3507KE.

Sukladno navedenom, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje stečajnog postupka te je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-1338/2025-25. dana 19.12.2025. godine.

#### 4.1. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost te stečajni upravitelj na temelju iznijetog izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

## **5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je odmah po imenovanju izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku.

Na adresu zakonskog zastupnika kao i na službeni mail dužnika 22.12.2025. godine poslao je nalog za dostavu podataka o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to: podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini o zakupu ili najmu, analitiku dobavljača, popis svih parnica, financijska izvješća za zadnje četiri godine, popis svih zaposlenika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika, kopije svih ugovora, inventurna izvješća itd..

Upozorio je zakonskog zastupnika dužnika o obvezi suradnje sa stečajnim upraviteljem u vidu davanje podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak.

Stečajni upravitelj zatražio je od:

1. Stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP, Virovitica uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Državne geodetske uprave o upisu u katastarski operat na području RH.
3. Porezne uprave, ispostava Novi Zagreb, podatak je li dužnik prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.
4. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrdu o broju zaposlenika.

Zakonski zastupnik dužnika Sebastijan Popović nije postupio po nalogu stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj pokušao je na sve objavljene telefonske brojeve stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom pa i na kontakte objavljene za druga društva gdje je on zakonski zastupnik. Dana 03.02.2026. godine uspostavljen je kontakt te je zakonski zastupnik dužnika izvijestio stečajnog upravitelja da je dužnik promijenio službeni mail adresu te je zakonskom zastupniku na novu adresu ponovo poslan nalog za dostavu dokumentacije. Od zakonskog zastupnika dužnika su posebno zatraženi podaci iz računovodstva i to: Popis radnika koji nisu objavljeni sa Zavoda ako ih ima, popis radnika koji su objavljeni unutar godinu dana od otvaranja stečajnog postupka dakle u razdoblju od 19.12.2024. do 19.12.2025. godine sa datumom objave i dokumentima koji to dokazuju, iznos potraživanja za sve radnike, bez obzira kada im je prestao radni odnos, za plaću u bruto i neto iznosu ili po drugim osnovama: otpremnina, neisplaćeni godišnji, bolovanje i sl., sa svim dokumentima iz računovodstva koji to dokazuju, naziv računovodstva i kontakt osobu, popis inovjerenika.

Zakonski zastupnik nije dostavio tražene podatke već je stečajnog upravitelja uputio na računovodstveni servis. Radi se o servisu KEY ACCOUNT j.d.o.o., OIB: 76285278442. Servis je dostavio dio traženih knjigovodstvenih informacija i to sa datumom 31.05.2025. godine. Naime, zbog neplaćanja knjigovodstvenih usluga raskinuta je suradnja te servis nakon 31.05.2025. godine nije zaprimao dokumentaciju.

Za dan 06.02.2026. godine stečajni upravitelj je uspio dogovoriti posjet sjedištu društva u ulici Filipa Latinovitza 5, Zagreb. Bivši zakonski zastupnik Sebastijan Popović nije za sastanak priredio ništa od tražene dokumentacije. Izjavio je da je do poteškoća u poslovanju došlo zbog nedostatka ugovorenih poslova. Stečajni upravitelj je pripremio zapisnik vezano za primopredaju imovine i pečata, međutim zakonski zastupnik je izvijestio da dužnik nema pečata, a od imovine ima jedino vozilo M1, PEUGEOT, tip vozila 307, model vozila 2.0 HDI SW, godina proizvodnje 2004, broj šasijske: VF33ERHYB83738931, reg. oznake: ZG3507KE. Vozilo je smješteno na adresi Stipan 77 u okolici Lasinje. Prema riječima zakonskog zastupnika dužnika vozilo se ne može pokrenuti, razbijenih je stakala, a tamo je ostavljeno jer mu je istekla registracija pa mu nije bilo isplativo popravljati i registrirati vozilo. Drugi automobil M1, marke RENAULT, tip TRAFIC, model 1,9 DCI, godina proizvodnje 2002, broj šasijske VF1JLBCA62V133895, REG. OZNAKE: ZG7854KC je objavljen 19.11.2025. godine, a navodno je zbog isteka dozvole i nepopravljivog kvara prodan u dijelovima na „crno“ početkom 2025. godine. Dana 24. srpnja 2025. godine MUP je evidentirao zabranu raspolaganja za oba vozila kao mjeru osiguranja na temelju rješenja suda od 21.07.2025. godine.

Dana 03.03.2026. godine stečajni upravitelj je otišao na adresu Stipan 77 radi utvrđivanja je li vozilo PEUGEOT tamo parkirano i u kakvom je stanju. Vozilo je smješteno na spomenutoj adresi do koje se dolazi neasfaltiranom šumskom cestom. Stečajni upravitelj nije uspio pokrenuti vozilo, a utvrdio je da je vozilo devastirane unutrašnjosti i razbijenog stakla lijevih vrata što je evidentirao slikama.

Sud je u prethodnom postupku utvrdio da dužnik nije vlasnik nekretnina. Porezna uprava izvijestila je stečajnog upravitelja da dužnik nije prometovao nekretninama u zadnjih četiri godine kao stjecatelj niti kao otuđitelj. Državna geodetska uprava izdala je uvjerenje da dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava. Stanica za tehnički pregled AGROSERVIS, Virovitica potvrdila je uvjerenjem da je dužnik upisan kao vlasnik prije navedenih vozila. Provjerom na portalima na kojima se trguje vozilima utvrđeno je da se vrijednost po kojoj se nude na tržištu od 150,00 eur za dijelove do 800,00 eur za neispravna vozila.

Zadnja službeno objavljena financijska izvješća su za 2024. godinu. Prema dostavljenoj bilanci i Bilješkama uz financijska izvješća na dan 31.12.2024. godine dužnik je knjižio slijedeću imovinu:

- materijalna imovina - alati i transportna imovina (uglavnom vozila) u knjigovodstvenoj vrijednosti od 6.296,42 eur,

- potraživanja u iznosu od 15.405,97 eur, i to potraživanja od zaposlenika 3.775,36 eur, od države 9.810,08 eur i od kupaca u iznosu od 1.273,17 eur.

- kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 26.692,91 eur. Radi se, prema izjavi računovodstvenog servisa uglavnom o zajmovima članu društva Sebastijanu Popoviću.

Za zaključiti je da financijska izvješća za 2024. godinu predana u RGFI radi javne objave ne prikazuju, zbog protoka vremena, stvarno stanje imovine i obveza na današnji dan.

## 5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 5.2.1. PREDVIDIVE OBVEZE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

(6 mjeseci)

OPIS	IZNOS u EUR
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>2.693,33</b>
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	1.333,33
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	460,00
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	900,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>100,00</b>
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja(pečat, poštarina, platni promet, prijevoz, skladištenje, procjena i sl.)	100,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2.793,33</b>

Sveukupne predvidive obveze stečajnog postupka iznosili bi 2.793,33 u trajanju postupka od 6 mjeseci.

### 5.2.2. PREGLED DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE (troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

Nastali troškovi u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iznose 740,52. Stečajni upravitelj je iz svojih sredstava namirio nastale ostale obveze stečajne mase u iznosu od 37,29 eur.

OPIS	IZNOS u EUR
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>680,00</b>
Troškovi vođenja knjigovodstva	450,00
Troškovi stečajnog upravitelja	230,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>60,52</b>
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, troškovi FINA-e)	60,52
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>740,52</b>

### 5.2.3. PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS u EUR
PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1.VIR	5.316,58
PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	13.688,72
<b>UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>19.005,30</b>

Ukupne prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 19.005,30 eur. Predvidivi troškovi iznose 2.693,33 eur, a predvidive ostale obveze stečajne mase 100,00 eur. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 21.798,63 eur.

### 5.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS u EUR
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE ( umanjena za predvidive obveze stečajne mase)	0,00
UKUPNE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	21.798,63
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA (%)	0

### 6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Postupanje po odlukama skupštine vjerovnika.
- Stečajni upravitelj smatra da nema stečajne mase za pokriće troškova postupka te će se o tome očitovati na poziv suda sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

### 7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu 25. ožujka 2026. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. Predlaže se da Sud postupi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag. oec.